Comune di Cavaglia' (Biella)

**Alienazione di porzione di terreno (relitto stradale) denominata Strada dei Ronchi in loc. Valledora nel comune di Cavaglia' – declassificazione e sdemanializzazione
C.C. n.33 del 10/10/2024**

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione, articolata come segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- OMISSIS è titolare di autorizzazione per la coltivazione e recupero ambientale della cava di sabbia e ghiaia denominata “ex Viabit spa” in località Valledora del Comune di Cavaglia’;
- la stessa in data 28/11/2022 ha presentato formale istanza di V.I.A. alla Provincia di Biella per l’ampliamento e completamento del progetto di coltivazione e recupero ambientale all’interno del quale si prevede l’installazione di un impianto fotovoltaico;
- a seguito dell’autorizzazione già emessa con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Biella n. 4021 del 04/12/2007, successiva Determinazione Provinciale di proroga n. 1273 del 28/11/2017 ed ultima istanza di rinnovo del 14/04/2022, la Conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii si è conclusa con l’emanazione della D.D. n. 1796 del 23/11/2023 recante rilascio del giudizio di compatibilità ambientale con prescrizioni e condizioni ambientali e contestuale rilascio autorizzazioni, di cui al D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. art. 27 bis;
- l’efficacia della sopra citata determina dirigenziale è divenuta efficace in data 09/05/2024 con la sottoscrizione della *Convenzione con il Comune di Cavaglia’ Repertorio n. 2153 registrata presso l’Ufficio Entrate di Biella il 09/05/2024 con serie IT Numero 2601 a seguito della D.C.C. n. 2 del 21/03/2023 avente per oggetto: “Approvazione convenzione con OMISSIS per permuta e cessione di aree in zona cave, costituzione diritto di superficie e prestazioni integrative”;*

VISTI:

- La perizia sugli “impegni” proposti dalla Società OMISSIS con lettere del 03/02/2023 e 03/03/2023 redatta dal Geom. OMISSIS incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 29 del 17/03/2023;
- La D.C.C. n. 42 del 20/12/2023 avente per oggetto: “Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione semplificato 2024 - 2026” in cui veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- La D.G.C. n.98 – del 12/09/2024 avente per oggetto: “ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE ALL’ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO (RELITTO STRADALE) DENOMINATA STRADA DEI RONCHI IN LOC. VALLEDORA E DELLA STRADA DENOMINATA “STRADA MONFORNO - VAL DORA” NEL COMUNE DI CAVAGLIA’ – DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE”;
- La D.C.C. n. 32 del 10/10/2024 avente per oggetto: “VARIAZIONE AL DUPS 2024/2026 LIMITATAMENTE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI” in cui veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- La Determinazione n. 577 del 09/04/2024 avente per oggetto: “L.R. 23/2016 e ss.mm.ii. D.G.R. 5 aprile 2019, n. 17-8699 - Determinazione importo della garanzia finanziaria di cui all’art. 33 della Legge Regionale 17 novembre 2016, n. 23 relativa alle fasi 0,1,2 e 8bis di progetto – Autorizzazione all’ampliamento e il completamento del progetto di coltivazione e recupero ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata EX VIABIT S.P.A. in località Valledora di Cavaglià, presentato dalla " OMISSIS con sede legale in OMISSIS - OMISSIS rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 1796 del 23/11/2023.” della Provincia di Biella;
- I frazionamenti per cessione gratuita/permuta di porzione di terreni e sedimi stradali di cui alla *Convenzione Repertorio n. 2153 del 09/05/2024* aventi codice PREGEO 134.676.516 e 142.689.017 presentati dal Geom. OMISSIS per conto della Società OMISSIS del 07/08/2024 in riferimento alla Strada comunale “dei Ronchi” che si estende sul F. 24 e 25 del territorio del Comune di Cavaglià;

PRESO ATTO che con lettere del 03/02/2023 e 03/03/2023, OMISSIS ha manifestato altresì l’interesse a:

- assumere l’obbligo e gli oneri tutti derivanti, ivi inclusi i costi di frazionamento e di cessione/permuta, per lo spostamento del nuovo sedime stradale della strada comunale “Dei Ronchi” (superficie 3.116 m2 circa), lungo il nuovo confine Est e Nord in permuta dall’attuale sedime stradale (superficie 1.993 m2) e dei residui di strade comunali identificati con il numero X e Y del fg.24 e Z e W del fg.25 (superficie totale 1.813 m2 circa);

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli dei competenti responsabili dei servizi espressi ai sensi dell’art. 49 del detto TUEL 267/2000;

PROPONE

1- Di approvare la sdemanializzazione ed il declassamento della porzione di strada comunale dei Ronchi, identificato catastalmente al foglio 24 e 25 parte per mq. 2.864,00 circa - come indicato nella planimetria che si allega alla presente come allegato A per formarne parte integrante e sostanziale al fine di procedere alla sua alienazione;

Elenco mappali strada esistente da permutare

foglio	mappale	superficie (m ²)
24-25	Z	871
25	415	260
25	417	170
25	420	240
25	422	10
25	424	120
25	426	10
25	428	90
25	430	130
25	432	110
25	434	60
25	437	35
25	440	260
25	442	20
25	445	45
25	448	70
25	451	100
25	454	53
25	457	210
2.864 m2 circa strada in progetto da permutare		

- 2- Di confermare** pertanto la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica al patrimonio disponibile del Comune di Cavaglià;
- 3- Di dare atto** che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività;
- 4- Di stabilire** che il Comune di Cavaglià ceda la proprietà del relitto stradale distinto al Fg. 24 e 25 part. sopra in tabella indicate per parte di complessivi mq. 2.864,00 circa alla ditta OMISSIS con sede in OMISSIS, via OMISSIS, codice fiscale e partita IVA OMISSIS gratuitamente in cambio della realizzazione del nuovo sedime stradale della strada comunale "Dei Ronchi" (superficie 3.116 m2 circa), lungo il nuovo confine Est e Nord;
- 5- Di dare atto** che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione è esattamente quantificata da apposito frazionamento, il quale è stato redatto rispettando le indicazioni tecniche riportate nella Planimetria di cui all'allegato A;
- 6- Di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della alienazione dell'area di che trattasi, spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie, nessuna esclusa, sono a completo carico della parte acquirente;
- 7- Di dare atto** che l'alienazione di che trattasi dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da esercitarsi come indicato nella presente deliberazione;
- 8- Di autorizzare** il Sindaco, la Giunta Comunale ed il Responsabile Servizio Tecnico nell'ambito delle rispettive competenze ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto;
- 9- Di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi e che, nei successivi trenta giorni, ai sensi dell'art. 3

della LR n. 86/96 gli interessati possono presentare opposizione alla deliberazione del Consiglio Comunale;

10- Di dare atto che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante;

11- Di dare atto che in assenza di opposizione nel termine di trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione il presente provvedimento di declassificazione avrà carattere definitivo;

12- Di dare atto che la deliberazione, divenuta definitiva, verrà inviata per estratto alla Regione Piemonte che provvederà alla pubblicazione sul BUR;

13- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di adottare gli atti conseguenti.

14- Di dare atto che ai sensi dell'art. 2 settimo comma del DPR n. 495/1992 e ss.mm.ii., la deliberazione per la parte concernente la declassificazione, avrà effetto dall'inizio del 2° mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Piemonte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA ed esaminata la proposta come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI n.11 favorevoli e n.1 astenuto (sig.ra Fariello Savina motivando l'astensione in quanto dichiara di non conoscere bene il problema), espressi in forma palese da n.12 consiglieri presenti votanti, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

-Di approvare integralmente la proposta così come sopra formulata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SUCCESSIVAMENTE con ulteriore votazione unanime favorevole, voti espressi in forma palese da

n. 12 consiglieri presenti votanti, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di adottare gli atti conseguenti.

Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.